

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
Κλίμακα: 1: 5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

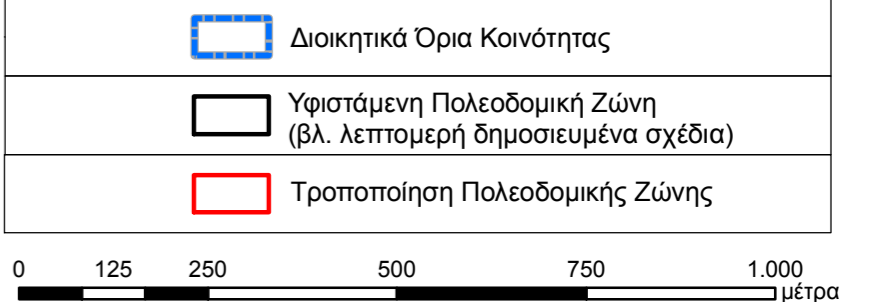
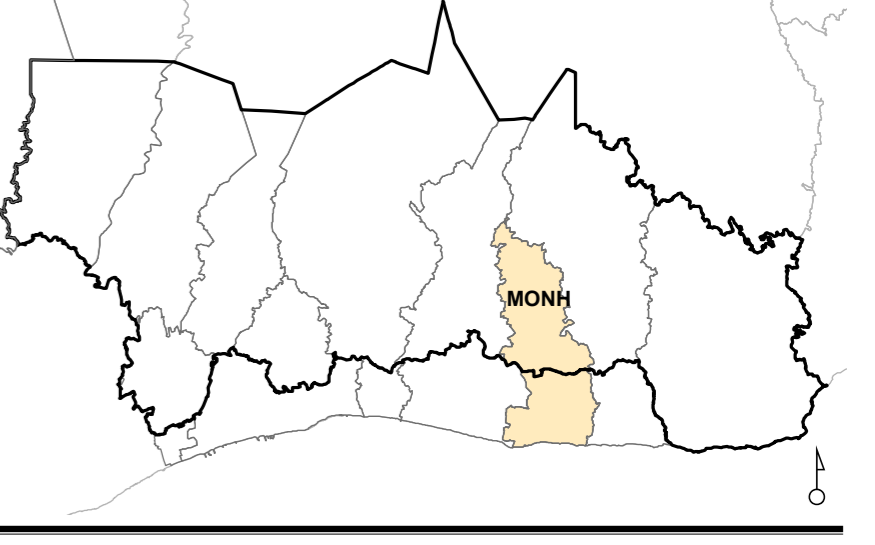
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αναπροσαρμόζεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της Σύμβασης με αρ. 1701/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08.11.2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Ζ Ζώνη Υπαιθρου  
Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήινη/αβυθώδημη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ



0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΜΟΝΗ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρουσσέτου
Έλεγχος: Φ. Ενωπάδης	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Νοέμβριος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ/2017/ΑΕΜ/ΙΧ/05	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 709/08.12.2017

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΛΕΜΕΣΟΥ